



KÄSKKIRI

20.02.2024

nr 16

**Riigivara avaliku enampakkumise tulemuse  
kehtetuks tunnistamine ja enampakkumise  
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1, § 60 lõike 1 ja § 71 lõike 2 ning 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.2 alusel:

1. Tunnistan kantsleri 10.08.2023. a käskkirja nr 52, „Riigivara avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine ja kinnitamata jätmine“ punktid 1.3-1.6 kehtetuks, kuna käskkirjaga kinnitatud enampakkumise võitja loobus lepingu sõlmimisest ning riigivara ostmisest.

2. Võõrandan avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:

2.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Aruserva tn 12 asuveluruum nr 14 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2715407, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,3 m<sup>2</sup>, rvok KV71471) alghinnaga 2200 eurot ja määrata tagatisrahaks 220 eurot;

2.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Aruserva tn 14 asuv eluruum nr 3 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2683407, katastritunnus 32220:008:0033, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 48,4 m<sup>2</sup>, rvok KV84226) alghinnaga 1500 eurot ja määrata tagatisrahaks 150 eurot;

2.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 7 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396707, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 65,6 m<sup>2</sup>, rvok KV78170) alghinnaga 1500 eurot ja määrata tagatisrahaks 150 eurot;

2.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396807, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,1 m<sup>2</sup>, rvok KV90963) alghinnaga 2200 eurot ja määrata tagatisrahaks 220 eurot.

3. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.

4. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
6. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
7. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
8. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
9. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja tunnistatakse võitjaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantseri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
10. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.
11. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
12. Kui enampakkumise võitjaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
13. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler